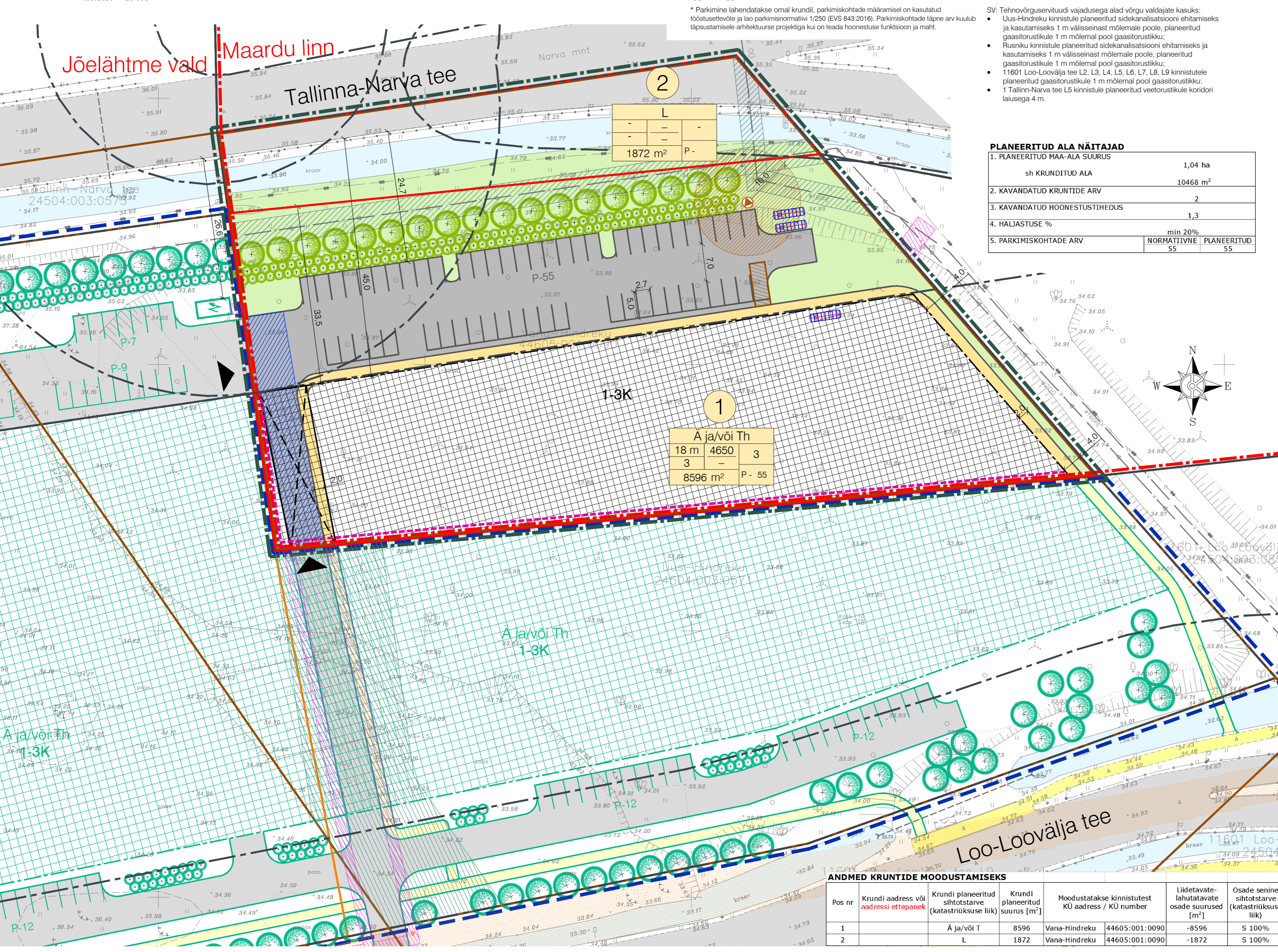


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m ²]	Hoonete ehitisealune pind [m ²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoonete arv krunstil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriliseks liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriliseks sihtotstarvete kaupa [m ²]		Parkimiskohtade arv*		Haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune				maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud				
1		8596	4650	-	3	-	3	Ä ja/või TH	Ä ja/või T	13687	-	55	55	20%	54%	1,6	Planeeritud roovekanalisatsiooni pumpla kuja 10 m SV: teeservituudi vajadus Uus-Hindreku kinnistu kasuks koridori laiusega 7 meetrit SV: juurdepääsuks trafoalaajamale võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega 3 m Krunst on määratud avalikuks kasutamiseks Planeeritud roovekanalisatsiooni pumpla kuja 10 m ulatub krunstile
2		1872	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-	-	-	
KOKKU:		10468										55	55				



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Omavalitsuse piir
- Külgneva detailplaneeringu piir
- Katastrilise piir
- Naaberplaneeringus moodustatud krunsti piir
- Moodustatava krunsti piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Kraav
- Haljasala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Võimalik läbikäik 1. korruse tasandil

1 Krunsti positsiooni number

KRUNTI EHTISÕIGUS

KÕRUSMEETRID	EHITISEALUNE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUNDIL
18 m	4650	3
3	-	-
8596 m ²	P - 55	

- Autode võimalik juurdepääs krunstile
- Parkimiskohtade arv
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Tulemüüri vajadus
- Planeeritud tuletorje veemahuti
- Planeeritud roove pumpla
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30/50 m
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
- Juurde- või läbipääsuservituudi vajadusega ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Olemasolev isikliku kasutuseala võrguvaldaja kasuks
- Olemasolev teeservituudiga ala
- Ühiskanalisatsiooni roovepumpla kuja 10 m
- Naaberplaneeringus planeeritud objektid (Uus-Hindreku DP, töö nr 22055)

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,04 ha
sh KRUNDITUD ALA	10468 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,3
4. HALJASTUSE %	min 20%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 55 PLANEERITUD 55

- Märkused:**
- Planeeringuala piirid on nihutatud loetavuse huvides;
 - Hoonete täpne asukoht ja ulatus täpsustub ehitusprojektsis;
 - Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektsis;
 - Vastavalt Maardu linna üldplaneeringule on äri- ja tootmismaal soovituslik ette näha vähemalt 20% kõrg- ja madalhaljastuse ala.

Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktiaselts	Töö nr: 22055-2	Möödatud: 07.2022
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

	K-Projekt Aktiaselts Ahti tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 606 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	Projekti nimi: Vana-Hindreku detailplaneering
Juhataja: R. Annusver	Objekti asukoht: Harju maakond, Maardu linn, Vana-Hindreku	
Projektijuht: E. Kask	Joonise nimi: Põhijoonis	
Konsultant: Ü. Kadak		
Planeerija: K. Salumäe		
Faili nimi: 22055_DP.dwg	Koostatud: 04.09.2024	Töö nr: 22056
		Joonise tähts: DP-2
		Stadium: DP
		Möödka: 1:500

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud sihtotstarve (katastriliseks liik)	Krunsti planeeritud suurus [m ²]	Moodustatakse kinnistust KU aadress / KU number	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m ²]	Osade senise sihtotstarve (katastriliseks liik)
1		Ä ja/või T	8596	Vana-Hindreku 44605:001:0090	-8596	S 100%
2		L	1872	Vana-Hindreku 44605:001:0090	-1872	S 100%